

ERLIS projekt, s.r.o., Mariánské nám. 62, 686 01 Uh. Hradiště
tel./fax: 572 570 616

TECHNICKÁ ZPRÁVA

RODINNÝ DŮM DIAMANT 94/98

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM 05/2013



*změna stavby sp. zn. 65453
ze dne 7.9.2013*
Městský úřad v Říčanech
odbor - stavební úřad
Melantrichova 2000
251 01 ŘÍČANY -11- *D*

Místo stavby: Říčany u Prahy
Investor: Roman Machník, Stará Cesta 991, Dolní Lutyně
Vypracoval: Ing. Pavel Vařecha
Zodp. projektant: Ing. Robert Hanáček
Stupeň: Změna stavby před dokončením
Datum: 05/2013



OBSAH

Technická zpráva

Výkresová část

SEZNAM VÝKRESŮ

| | |
|-------|---------------------|
| ZS-01 | Koordinační situace |
| ZS-02 | Půdorys přízemí |
| ZS-03 | Pohledy |
| ZS-04 | Oplocení |
| ZS-05 | Řez |

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Účelem vypracování této dokumentace je změna stavby před jejím dokončením.

Během výstavby dojde ke změnám vzhledem k původní schválené dokumentaci.

Popis změn:

1. Posunutí RD o 250 mm směrem ke komunikaci a také o 250 mm směrem k pozemku parc. č. 457/1 a 457/2. Vzdálenost od hranice parcely č. 1643/21 je 4,75 m a vzdálenost od pozemku parc.č 457/1 a 457/2 je v nejkratším bodě 3,105 m.
2. Odstranění francouzského okna v kuchyni.
3. Posunutí vjezdu na pozemek směrem na sever / doleva / o cca 3,5 m.
4. Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda s akumulací nádrží o objemu 200 l a venkovní klimatizační jednotky, dále umístění 3 solárních kolektorů na ohřev teplé vody s akumulacím zásobníkem o objemu 300l. Zásobník je umístěn v místnosti 1.11-technická místnost. Tepelné čerpadlo společně s klimatizační jednotkou je zavěšeno na konzole ve výklenku za technickou místností 1.11 směrem na severní stranu k parcele 457/2. Akumulační nádoba pro tepelné čerpadlo je umístěna v technické místnosti 1.11.
5. Další změnou je nahrazení betonové střešní krytiny, krytinou pálenou TONDACH.
6. Okenní otvory v přízemí a podkroví / mimo atyp. okna/ RD budou opatřeny bezpečnostními předokeními roletami.
7. Technická místnost 1.11 je zmenšena vzhledem k původnímu návrhu a má půdorysnou plochu 4,2 m². Je v ní umístěno WC a malé umyvadlo.
8. Rodinný dům bude vybaven zabezpečovacím zařízením EZS.
9. Další změnou je vytvoření spíže pod schody na podkroví.
10. Instalace centrálního vysavače-hlavní jednotka je umístěna v místnosti 1.10.
11. Zateplení stěny mezi garáží a vlastním rodinným domem tepelnou izolací ze šedého polystyrenu v tl. 100 mm. v místě nad věncem garáže pokračuje tepelná izolace v tl. 200 mm.
12. Vytvoření pochozí plochy v celém půdním prostoru
13. Instalace řízeného větrání s rekuperací do rodinného domu.

14. Doplnění tepelné izolace na celkovou skladbu 340 mm do střešního pláště. Izolace doplněna do vrstvy s dřevěným roštěm. Navýšení této vrstvy z původní tl 40 mm na 60 mm.
15. Izolace půdního prostoru tepelnou izolací v tl. 160 mm mezi krokve a 40 mm pod krokve.
16. Izolace podlahy v garáži – EPS S v tl. 160 mm.

Použité konstrukce a izolační materiály musí splňovat součinitele prostupu tepla a součinitele tepelné vodivosti pro konkrétní konstrukce a materiály následovně:

1. Obvodová stěna rodinného domu EPS 70 F, deklarovaný souč. tepelné vodivosti max. $0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$
2. Podlaha – EPS Z, deklarovaný souč. tepelné vodivosti max. $0,037 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$
3. Obvodová stěna garáže – EPS Grey, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti max. $0,031 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$
4. Střešní konstrukce RD a garáže– minerální vata URSA DF v tl. 340 mm, deklarovaný součinitel tepelné vodivosti max. $0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$
5. Okna $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2.\text{K}$
6. Vstupní dveře do rodinného domu a dveře do garáže $U_d = 0,9 \text{ W/m}^2.\text{K}$

V Uherském Hradišti, 05/2013

Vypracoval: Ing. P. Vařecha